

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, Kralovice PSČ 331 41

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ pracoviště Manětínská 493, Kralovice PSČ 331 41

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 31. 5. 2019  
Č.j.: OŽP/11451/19 Mach  
SZ: OŽP/2180/2019 Mach  
VYŘIZUJE: Machová  
TEL.: 373 300 256  
ISDS: jidbxx  
E-MAIL: machova.petra@kralovice.cz

DATUM: 9. 8. 2019

**Jana Jechová,**  
**Sokolovská 1121/117, 323 00 Plzeň**  
v zastoupení:  
Ing.arch. Jan Pavel Vlček  
Manětínská 1505/23, 323 00 Plzeň

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), žadateli

**Jana Jechová, nar. 24.12.1969, Sokolovská 1121/117, 323 00 Plzeň,**

kteřou zastupuje Ing.arch. Jan Pavel Vlček, nar. 29.9.1979, Manětínská 1505/23, 323 00 Plzeň  
(dále také jen „stavebník“)

**I. vydává**  
podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona

### **povolení k nakládání s podzemními vodami - jejich odběru**

z vrtané studny na pozemku parc. č. 51 v katastrálním území Potvorov, obec Potvorov, kraj Plzeňský, HGR 5132 – Žihelská pánev, útvar podzemních vod č. 51320 – Žihelská pánev, č.h.p. 1-11-02-0590-0-00, č.h.p. 1-11-02-0590-0-00, v tomto rozsahu:

Množství podzemních vod	QPRŮMĚR [l/s]	QMAX [l/s]	QMĚSÍC [m <sup>3</sup> /měsíc]	QROK [m <sup>3</sup> /rok]
	0,0043	0,6	16,9	124

Původ vody - zdroj vody:

podzemní voda hlubinného oběhu

Typ odběrného objektu:

vrt

Související vodní díla:

vrtaná studna

Účel povoleného nakládání s podzemními vodami:

individuální zásobování obyvatelstva

Doba povoleného nakládání s podzemními vodami:

na dobu spojenou s užíváním vodního díla

Počet měsíců v roce, kdy se odebírá:

12

Určení polohy vodního díla (orientačně souřadnicemi v JTSK): 1040323, 816400.

**II. povoluje**  
podle ustanovení § 169 odst. 2 až 5 stavebního zákona

**výjimku**

z ustanovení § 24a odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pro umístění stavby vodního díla - **vrtané studny** - dle dokumentace pro společné povolení „**Domovní vrtaná studna**“, na pozemku st. parc. č. 51 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Potvorov, obec Potvorov, kraj Plzeňský.

**III. schvaluje**  
podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona

**stavební záměr**

- provedení stavby vodního díla - vrtané studny dle dokumentace pro společné povolení „**Domovní vrtaná studna**“, na pozemku st. parc. č. 51 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Potvorov, obec Potvorov, kraj Plzeňský, HGR 5132 – Žihelská pánev, útvar podzemních vod č. 51320 – Žihelská pánev, vodní útvar BER\_0610 Mladotický potok od pramene po ústí do toku Střela, č.h.p. 1-11-02-0590-0-0, v tomto rozsahu:

<u>Druh vodního díla:</u>	studna vrtaná
<u>Druh recipientu:</u>	podzemní voda
<u>Účel užití vodního díla:</u>	odběr podzemní vody

Základní parametry vodního díla:

Hloubka vrtu:	35 m
Vrtný průměr:	220 - 245 mm
Výstroj vrtu:	PVC 160 mm
Úprava zhlaví:	plastová šachta

Umístění na pozemku:

- Studna bude umístěna na pozemku st. parc. č. 51 - střed studny bude umístěn 2,5 m od severní hranice pozemku a 3,2 m od západní hranice pozemku

Určení prostorového řešení stavby:

Objekt vrtané studny bude umístěn pod zemským povrchem a zhlaví bude ukončeno 0,5 m nad terénem plastovou šachtou s poklopem.

Vymezení území dotčeného vlivu stavby:

- pozemky a stavby na nich: st.parc. č. 51, 52, 77, 88 a parc.č. 8/12, 8/13 katastrální území Potvorov

Určení polohy vodního díla (orientačně souřadnicemi v JTSK): 1040323, 816400.

**stanovuje podmínky a povinnosti**

podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona pro umístění, provedení a užívání vodního díla:

- 1. Stavebník oznámí** vodoprávnímu úřadu, na výše uvedený e-mail, tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - **dokončení stavby**

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Jana Jechová, nar. 24.12.1969, Sokolovská 1121/117, 323 00 Plzeň

**Odůvodnění**

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí obdržel dne 31. 5. 2019 žádost stavebníka o vydání povolení k odběru podzemních vod z vrtané studny a o vydání společného povolení k vodnímu dílu dle ustanovení § 94p stavebního zákona.

Podle ustanovení § 115 vodního zákona a § 94m stavebního zákona, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům oznámením ze dne 24. 6. 2019, č. j. OŽP/12783/19 Mach a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 29. 7. 2019 se schůzkou pozvaných v kanceláři Městského úřadu Kralovice, č. dveří 317. Zároveň stanovil lhůtu k uplatnění námitek, a to nejpozději při ústním jednání s upozorněním, že na pozdější námítka nebude brán zřetel. Vodoprávní úřad v oznámení dále dal možnost účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 dnů od konání ústního jednání.

#### Účastníci řízení:

- dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu - žadatel:  
Jana Jechová, Sokolovská 1121/117, 323 00 Plzeň,  
v zastoupení Ing.arch. Jan Pavel Vlček, Manětínská 1505/23, 323 00 Plzeň
- dle ustanovení § 115 odst. 16 vodního zákona:  
Obec Potvorov
- dle § 94k písm. b) až e) stavebního zákona:  
Martin Nezbeda, Potvorov 31, 331 41 Kralovice  
Miloš Lešikar, Jaromírova 530/7, 128 00 Praha  
Silvia Lešikarová, Jaromírova 530/7, 128 00 Praha  
Obec Potvorov
- Dotčené orgány:  
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Plzeň
- Ostatní:  
Povodí Vltavy s.p., závod Berounka

#### Předložené námítky účastníků řízení a dotčených orgánů a vypořádání se s nimi:

Dne 17.7.2019 bylo doručeno stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 17.7.2019 pod zn. SBS 22226/2019/OBÚ-06/1 se 3 podmínkami, které vyplývají ze zákona, proto nebyly uvedeny v podmínkách tohoto rozhodnutí, ale je na ně pouze upozorněno v odůvodnění rozhodnutí.

Dne 22.7.2019 byla doručena námítka od účastníka řízení Miloše Lešikara ve znění:

*„K vámi zaslaným podkladům sděluji, že jsme se stavebními úpravami objektu č.p. 70 v Potvorově a přilehlých ploch již dříve s několika výhradami (např umístěn odpadních nádob v těsné blízkosti naší studny, apod.) souhlasili.*

*V předmětném materiálu se však jednoznačně, kromě jiného, uvádělo, že stavebními úpravami se nemění účel využívání objektů a pozemků a dále na druhé straně dokumentu v odstavci Přípojky inženýrských sítí jako první bod: vodovod – bez přípojky, rodinný dům je zásobován vodou z vlastní stávající studny.*

*Domnívám se, že zřízení nové vrtané studny je riskantní vzhledem k možnému způsobení nedostatku vody v okolních studnách, kterou v okruhu cca 10 – 15 m od zamýšleného vrtu a přímo to ohrožuje také stav vodního sloupce v naší studni.*

*Dále je ze současné situace zřejmé, že plánovaná vrtaná studna zde není zapotřebí (jak ostatně stavebník konstatuje ve výše uvedeném stavebním záměru z 23.8.2019), neboť na pozemku je stávající studna, ve které ani v době sucha v minulých letech, ani v současné době, kdy probíhá velká a zásadní přestavba objektu (s velkým odběrem vody pro míchačku na výrobu malty a betonových směsí), nebyl a není nedostatek vody.*

*Pokud by bylo třeba k novému využívání nemovitosti, se kterým však nebylo v záměrech uvažováno, přece jenom více vody, lze to řešit v první řadě revitalizací stávající studny a odpovídající pravidelnou údržbou tohoto vodního zdroje.*

*Na schůzce k projednávání oznámeného Vodoprávního řízení dne 29.7.2019 se budu snažit osobně zúčastnit.“*

### Ústní jednání:

K veřejnému ústnímu jednání dne 29.7.2019 se dostavil jako zástupce stavebníka - p. Ing.arch. Vlček a účastníci řízení – p. Nezbeda, p. Lešíkar, pí. Lešíkarová a za obec Potvorov – p. Klouček, pí. Pěnkavová. Pan Vlček vysvětlil, proč je navržena nová studna, a to jako nový zdroj vody. Stávající kopaná studna bude využita jako doplňující zdroj vody a vody pro zálivu zahrady. Manželé Lešíkarovi vyjádřili obavu o svoji stávající studnu a trvají na námitkách, které zaslali poštou (dopis došel dne 22.7.2019). Obec Potvorov se přiklání k revitalizaci stávající studny a nedoporučuje provést novou vrtanou studnu, vzhledem k využívání nemovitosti pro rekreační účely. Pan Nezbeda zastává stanovisko obce Potvorov a manželů Lešíkarových ohledně revitalizace stávající studny místo realizace nové vrtané studny.

Vodoprávní úřad k zaslané námitce a k ústnímu jednání uvádí:

1. K možnému ovlivnění okolních studní - dle hydrogeologického posouzení může dojít při odběru vody ze studny k dočasnému snížení hladiny podzemní vody vytvořením depresního kužele v dosahu maximálně 14 - 18 m. V této vzdálenosti se nachází stávající studna stavebníka a studna manželů Lešíkarů. Vzhledem k navrženému množství jímané vody není předpokládáno negativní ovlivnění vydatnosti zdrojů podzemní vody v nejbližším okolí. V posudku je také uvedeno, že jako hlavní opatření na maximální omezení negativního vlivu nového odběru z vrtané studny je navrženo odtěsnění zastižených přítoků podzemní vody v nové vrtané studni do hloubky cca 10 metrů. Dále je zde uvedeno, že pro ověření velikosti dosahu deprese a ovlivnění čerpáním je doporučeno provést kontrolní čerpací a stoupací zkoušku spojenou s měřením hladiny v nejbližší sousední studni. Na dodržení tohoto měření je stavebník upozorněn v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
2. Revitalizace stávající studny - toto řízení je řízením na žádost a o této žádosti vodoprávní úřad rozhoduje. Vodoprávní úřad není oprávněn měnit obsah ani rozsah žádosti či žadatele vyzývat k podání jiné žádosti s jiným obsahem. Je pouze na žadateli, aby volně disponoval s předmětem řízení.
3. Z těchto uvedených důvodů vodoprávní úřad neshledal důvody, proč nepovolit stavbu předmětné studny a odběr podzemní vody z této studny pro zásobování pitnou a užitkovou vodou.
4. Možné ovlivnění stávající zdrojů vody po vybudování předmětné studny se poté řeší dle § 29 odst. 2 vodního zákona – „Osoba, která způsobí při provozní činnosti ztrátu podzemní vody nebo podstatné snížení možnosti odběru ve zdroji podzemních vod, popřípadě zhoršení jakosti vody v něm, je povinna nahradit škodu, která tím vznikla tomu, kdo má povoleno odebírat podzemní vodu z tohoto vodního zdroje, a dále provést podle místních podmínek potřebná opatření k obnovení původního stavu. Náhrada spočívá v opatření náhradního zdroje vody. Není-li to možné nebo účelné, je povinna poskytnout jednorázovou náhradu odpovídající snížení hodnoty tohoto nemovitého majetku, s jehož užíváním je povolení spojeno. Ve sporech o náhradu škody nebo o její výši rozhoduje soud. Tím nejsou dotčeny obecné předpisy o náhradě škody“

### V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

Předložená dokumentace pro společné povolení řeší vrtanou studnu hloubky 35 m, vrtný průměr 220 - 245 mm a vystrojen zárubnicí PVC 160 mm. Zhlaví vrtu bude ukončeno manipulační šachtou z polypropylénu DN 800 mm, která bude vyvedena 0,5 m nad terén a zakrytá bude poklopem. Vrt bude sloužit jako zdroj vody pro budoucí rodinný dům a závlahu zahrady.

Dokumentaci pro společné povolení stavby vodního díla „Domovní vrtaná studna“ vypracovala oprávněná osoba Ing. Milena Schořovská, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0008619 v březnu 2019.

Součástí dokumentace je i vyjádření hydrogeologa (osoby s odbornou způsobilostí), které vypracoval RNDr. Miloš Čeleda, odborná způsobilost v oboru: hydrogeologie, geologické práce - sanace, č. 1340/2001, v dubnu 2018.

Z hydrogeologického posudku vyplývá, že vzhledem k navrženému množství jímané vody není předpokládáno negativní ovlivnění vydatnosti zdrojů podzemní vody v nejbližším okolí. Pro ověření velikosti dosahu deprese a ovlivnění čerpáním je doporučeno provést kontrolní čerpací a stoupací zkoušku spojenou s měřením hladiny v nejbližší sousední studni.

K záměru stavby vodního díla bylo vydáno a předloženo spolu se žádostí:

- Stanovisko správce povodí Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka ze dne 7. 6. 2019 zn. PVL-36953/2019/340/Ju, SP-2019/10495, souhlasné bez připomínek.
- Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 2.5.2019 pod zn. SBS 13643/2019/OBÚ-06/1 s upozorněním, které je nutné dodržet při provedení stavby vrtané studny.

### **UPOZORNĚNÍ STAVEBNÍKA NA PODMÍNKY VYPLÝVAJÍCÍ OBECNĚ ZE ZÁKONA:**

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, kterou zpracoval Ing. Milena Schořovská, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0008619 v březnu 2019.
2. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a zařízení odborně způsobilými osobami, jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem.
3. Stavba bude provedena oprávněnou osobou.
4. Při provádění stavby bude respektována ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody.
5. Provést kontrolní čerpací a stoupací zkoušku spojenou s měřením hladiny v nejbližších sousedních studnách.
6. Plocha kolem studny do vzdálenosti 10 m nesmí být jakkoliv znečišťována a nejsou na ní dovoleny činnosti, které by mohly zhoršovat jakost podzemní vody.
7. Vrtání vrtu bude prováděno fyzickou nebo právnickou osobou, která je držitelem oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem, vydané příslušným obvodním báňským úřadem v rozsahu ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb. Zahájení a ukončení této činnosti musí být, ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 61/1988 Sb. ohlášeno 8 dní předem místně příslušnému báňskému úřadu, tj. OBÚ.
8. Při činnosti provádění vrtných prací musí být dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy, zejména vyhláška č. 239/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Odborný dozor nad stavbou ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude vykonávat odborně způsobilá osoba, tj. osoba, mající pro tuto činnost osvědčení odborné způsobilosti „závodní“ vydané podle vyhlášky č. 298/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Pro provádění vrtných prací bude zpracována, odborně kvalifikovanou osobou s osvědčením odborné způsobilosti „báňský projektant“, projektová dokumentace vrtných prací ve smyslu § 23 vyhlášky č. 239/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dle ustanovení § 24a odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, musí být nejmenší vzdálenost studny od zdrojů možného znečištění, a to od žumpy, malé čistírny, kanalizační přípojky 12 m (pro málo propustné prostředí) a 30 m (pro propustné prostředí). Stavba se nachází 2,5 m od trasy splaškové kanalizace místo stanovených 12 m. V tomto případě s ohledem na velmi stísněné poměry, vyšší mocnost málo propustných až nepropustných jílovitých zemin a odtěsnění svrchních zemin ve vrtané studny je možné souhlasit s touto nižší vzdáleností.

Výjimku z ustanovení § 24a odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., lze udělit pouze za předpokladu dodržení § 169 stavebního zákona, tzn. výjimku lze udělit, jen pokud tím není ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob, sousední pozemky nebo stavby a zároveň bude-li dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu. Povoláním výjimky nebude neohrožena bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Podmínky a povinnosti uvedené ve výroku společného povolení byly stanoveny dle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Podmínka o oznámení dokončení stavby byla stanovena vodoprávním úřadem s ohledem na ustanovení Hlavy II Stavební dozor a zvláštní pravomoci stavebního úřadu stavebního zákona, především z důvodu ověření zda stavba byla umístěna a provedena v souladu s ověřenou dokumentací a vydanými opatřeními vodoprávního úřadu či jiného správního orgánu.

Vodoprávní úřad posoudil stavební záměr hlediska vlivu na vodní útvary a shledal záměr možným, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu či potenciálu vodního útvaru a že nebude znemožněno dosažení dobrého stavu či potenciálu vodního útvaru. Záměr se nachází ve vodním útvaru BER\_0610 Mladotický potok od pramene po ústí do toku Střela, vodní útvar je hodnocen:

Ekologický stav/potenciál útvaru povrchových vod:	střední stav
Chemický stav útvaru povrchových vod:	dobrý

Protože návrh žadatele obsahoval veškeré požadované náležitosti a byl doložen přílohami a doklady, které jsou směrodatné pro posouzení dosahu žádaného rozhodnutí na vodní poměry, obecné zájmy a práva jiných, uznal jej vodoprávní úřad za způsobilý k projednání. Po přezkoumání podané žádosti z hlediska vodního zákona bylo zjištěno, že stavebním záměrem za shora uvedeným podmínek a povinností nedojde k porušení k vodohospodářských ani jiných oprávněných zájmů. Dále byl stavební záměr posouzen v souladu s ustanoveními § 90 a § 94o stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, že záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Proto bylo rozhodnuto, tak jak je uvedeno ve výroku.

Na základě znalosti poměrů staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provedení upustil vodoprávní úřad od ohledání na místě a ústního jednání a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 a následující správního řádu podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení odvolání ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň, a to podáním učiněným u Městského úřadu Kralovice, odboru životního prostředí.

Společné povolení má podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, není-li stanoveno jinak.

„otisk úředního razítka“

Petra Machová  
referent vodního hospodářství OŽP  
Městský úřad Kralovice

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 17, odst. 5 ve výši 5 000,- Kč a položka 18, odst. 1 písm. g) ve výši 300,- Kč, uhrazen dne 7. 8. 2019 převodem na účet.

**Přílohy pro stavebníka:**

Ověřená projektová dokumentace „**Domovní vrtaná studna**“

- po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

**Doručí se:**

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu - žadatel:

Jana Jechová, Sokolovská 1121/117, 323 00 Plzeň,

v zastoupení Ing.arch. Jan Pavel Vlček, Manětínská 1505/23, 323 00 Plzeň

Účastníci řízení o povolení nakládání s vodami - dle ustanovení § 115 odst. 16 vodního zákona:

Obec Potvorov

Účastníci řízení o společném územním a stavebním povolením – dle § 94k písm. b) až e) stavebního zákona:

Martin Nezbeda, Potvorov 31, 331 41 Kralovice

Miloš Lešikar, Jaromírova 530/7, 128 00 Praha

Silvia Lešikarová, Jaromírova 530/7, 128 00 Praha

Obec Potvorov

Dotčené orgány:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Plzeň

Ostatní:

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka – Bc. Juhová

Na vědomí:

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby

Vlastní

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kralovice a Obecního úřadu Potvorov po dobu 15 dnů.

Po sejmutí bude originál s označením o vyvěšení a sejmutí vrácen na MěÚ Kralovice, OŽP.

**Vyvěšeno dne: .....**

**Sejmuto dne: .....**

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení  
Razítko:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup: od ..... do .....