

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, Kralovice PSČ 331 41

ODBOR VÝSTAVBY

Váš dopis zn.:

Ze dne: 5. 12. 2018
Spis.zn.: OV/4313/2018-So
Č.j.: OV/12931/19 Sou
Vyřizuje: Jindřiška Soukupová
E-mail: soukupova.jindřiška@kralovice.cz
Tel.: 373 300 273
Fax: 373 300 262

Datum: 27. 6. 2019

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Iveta Letová, nar. 13.1.1975, Potvorov č.p. 76, 331 41 Kralovice

(dále jen "žadatel") dne 5. 12. 2018 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

změna stavebních úprav rodinného domu č.p. 76 Potvorov

na pozemku st. p. 94, parc. č. 8/11 v katastrálním území Potvorov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby:

- Na přístavbu rodinného domu bylo vydáno stavební povolení dne 3. 6. 1999 pod č.j.: výst/438/99. Při kontrolní prohlídce stavby však bylo zjištěno, že stavebník provedl změnu oproti původní projektové dokumentaci, kdy u garáže byla posunuta její jižní stěna s vraty směrem do dvora, čímž se zvětšila její celková délka o 0,675m. Dále nebylo realizováno osazení dveří do kotelny, dveře byly oproti původnímu projektu osazeny směrem do chodby.
- Stavebník dále realizoval bez jakéhokoliv povolení nebo opatření stavebního úřadu sezení (pergolu) s pultovou střechou o rozměrech 4,14 x 3,81 x 2,29m, která je umístěna k východní stěně výše zmiňované povolené přístavby rodinného domu na hranici p. p. 8/11 a 8/12 kat. ú. Potvorov. Sezení je přístupné ze dvora, není propojeno s přístavbou. Jižní a východní stěna je cca do výšky cca 1,2m vyzděna, zbývající část konstrukce je dřevěná a jsou v nich osazeny okna, podlaha betonová mazanina. Střecha šikmá, střešní krytina - BITUMENOVÁ.
- Stavebník dále zhotovil také novou přístavbu o rozměrech 2,2 x 5,9 x 4,2m k východní stěně rodinného domu, kde se nachází zádveří a zimní zahrada, které nejsou mezi sebou propojeny, ale jsou z nich umožněny vstupy jak do dvora, tak do rodinného domu. Zimní zahrada je prosklená, střecha šikmá. K severní stěně zimní zahrady je umístěna přístavba zádveří, kde v severní stěně jsou umístěny vchodové dveře, ve východní stěně dvě okna, střecha šikmá pokryta pálenou krytinou. Do zimní zahrady i verandy je přivedena elektrická energie z rodinného domu.

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

7. 8. 2019 (středa) ve 10.00 hodin,

se schůzkou pozvaných před vraty k nemovitosti č.p. 76 Potvorov.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, úřední dny: pondělí a středa od 7:30 do 17:00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě.).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního souhlasu nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního
razítka

RNDr. Jiří Tišer
vedoucí odboru výstavby



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů a současně 30 dnů před konáním veřejného ústního jednání na úřední desce MěÚ Kralovice a OÚ Potvorov a zároveň zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 1.7.2019Sejmuto dne: 16.7.2019

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:**

Účastníci

Iveta Letová, Potvorov č.p. 76, 331 41 Kralovice

Jana Jechová, Sokolovská č.p. 1121/117, Bolevec, 323 00 Plzeň 23 – zastupuje Mgr. Pavel Cink

Mgr. Pavel Cink, Ing., IDDS: ii2p9az

místo podnikání: Veleslavínova č.p. 363/33, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Václav Nezbeda, Potvorov č.p. 51, 331 41 Kralovice

Miloš Lešikar, Jaromírova č.p. 530/7, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28

Silvia Lešikarová, Jaromírova č.p. 530/7, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28

Obec Potvorov, IDDS: 4eubxjd

sídlo: Potvorov č.p. 10, 331 41 Kralovice

Dotčené orgány

Městský úřad Kralovice, Odbor regionálního rozvoje a územního plánu, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice

Ostatní – k vyvěšení:

Městský úřad Kralovice, Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

Obec Potvorov, č.p. 10, 331 41 Kralovice